

Соглашение об уступке
права требования (цессии) № 8/4-16

город Оренбург

_____ 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Геонефтебур», именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице генерального директора Зеленцова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения.

1.1. Цедент передает, а Цессионарий принимает на себя право требования и становится Кредитором по обязательствам, возникшим из договора участия в долевом строительстве № 2/4-17/ФСК от 24.04.2017 г., заключенного между ОАО «Финансово-строительный концерн» (Застройщик) и ООО «Геонефтебур», зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области 03.05.2017 года, номер регистрации 56:44:0202001:2895-56/001/2017-392 (далее – договор участия).

1.2. По настоящему соглашению Цессионарий получает право вместо Цедента требовать от Застройщика надлежащего исполнения следующих обязательств:

- строительство (создания) следующего многоквартирного дома: жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 4 по генеральному плану в 16 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга.
- передачи в собственность Цессионария после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома следующего объекта долевого строительства, входящего в состав многоквартирного дома в соответствии с договором участия: однокомнатной квартиры № __ (____), общей проектной площадью ____ (____) кв.м., расположенной на __ этаже.

1.3. На момент (дату) заключения настоящего Соглашения обязательство Цедента перед Застройщиком по уплате цены Договора участия в части объекта долевого строительства, указанного в пункте 1.2. настоящего Соглашения исполнено в полном объеме.

1.4. Существенные условия договора участия:

- Земельный участок: предоставлен для застройки 16 микрорайона СВЖР, г. Оренбурга, кадастровый номер участка: 56:44:0202001:2895, местонахождение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Поляничко/проезд Северный, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0202001.
- Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства объект долевого строительства не позднее 31.12.2018 года.
- Гарантийный срок на объект долевого строительства составляет 5 (пять) лет.

1.5. Наряду с уступкой прав Цедент передает, а Цессионарий принимает на себя обязательства Цедента по договору участия в части принятия объекта долевого строительства, указанного в пункте 1.2. настоящего соглашения.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Цедент в соответствии с пунктом 3 статьи 382 ГК РФ обязан в течение 5 (Пяти) дней с момента (даты) заключения настоящего Соглашения письменно известить Застройщика о состоявшейся уступке права требования.

2.2. Цедент в соответствии с пунктом 2 статьи 385 ГК РФ обязан в течение 5 (Пяти) дней с момента (даты) заключения настоящего Соглашения передать Цессионарию всю

документацию (копии, которые заверяет Цедент), из которых вытекает право требования, являющееся предметом настоящего Соглашения.

2.3. Цессионарий обязан оплатить Цеденту передаваемое по настоящему Соглашению право требования.

2.4. Цессионарий, в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ «О персональных данных», выражает свое согласие Цеденту, расположенному по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, 460000, г. Оренбург, ул. Правды, д. 14, на обработку своих персональных данных и подтверждает, что давая согласие, действует своей волей и в своих интересах.

Согласие дано с целью исполнения настоящего договора, а так же, для соответствующего информирования Застройщика – ОАО «Финансово-строительный концерн» о принятии Цессионарием прав по договору долевого участия №2/4-17/ФСК от 24.04.17 г. и дальнейшего обслуживания, и распространяется на следующую информацию:

- фамилия, имя, отчество,
- год рождения, месяц рождения, дата рождения,
- место рождения,
- адрес места жительства и регистрации/ постановки на учет по месту пребывания,
- паспортные данные или данные иного документа, удостоверяющего личность.

Согласие предоставляется на осуществление действий в отношении персональных данных Цессионария, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, использование, обезличивание, передачу, блокирование, уничтожение персональных данных, а также осуществление любых иных действий с персональными данными Цессионария с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации.

Согласие вступает в силу со дня подписания настоящего договора.

Согласие на обработку персональных данных действует до момента достижения целей обработки персональных данных, если не установлен другой срок обработки персональных данных действующим законодательством или настоящим договором.

Цессионарий подтверждает, что уведомлен о том, что имеет право отозвать согласие в любой момент путем подачи в Цеденту письменного заявления. Всю ответственность за неблагоприятные последствия отзыва согласия на обработку персональных данных Цессионарий берет на себя. Цессионарий осведомлен о том, что в случае отзыва согласия Цедент имеет право продолжить обработку персональных данных Цессионария на основаниях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3. Цена. Порядок расчетов.

3.1. Передаваемое по настоящему соглашению право требования оценивается Сторонами в сумме _____ (_____) рублей.

3.2. Оплата Цессионарием уступаемых прав производится в день подписания настоящего соглашения и передачи его сторонами в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Цедент отвечает перед Цессионарием за недействительность переданного им права требования, но не отвечает за неисполнение этого требования Застройщиком.

5. Разрешение споров.

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Соглашения, будут разрешаться путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения спорных вопросов путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим Законодательством РФ.

6. Срок действия Соглашения. Прочие условия.

6.1. Настоящее Соглашение подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Расходы по государственной регистрации настоящего Соглашения стороны несут согласно законодательству РФ.

6.2. Настоящее Соглашение выражает все договорные условия и понимание между Сторонами в отношении всех упомянутых здесь вопросов, при этом все предыдущие обсуждения, обещания, согласования и представления между Сторонами, если таковые имелись, кроме упомянутых в тексте настоящего Соглашения, теряют силу и заменяются вышеизложенным текстом.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Соглашения, Стороны руководствуются положениями действующего российского законодательства.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных, идентичных, имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, один из которых находится у Цедента, второй – у Цессионария, третий – передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

6.5. Право собственности Цессионариев на объект долевого строительства подлежит государственной регистрации. Расходы по государственной регистрации права собственности на объект долевого строительства несет Цессионарий.

6.6. Уступка права требования в соответствии с условиями настоящего Соглашения не влечет каких-либо изменений условий Договора участия.

7. Реквизиты и подписи Сторон.

Цедент:

ООО «Геонефтебур»

460000, г. Оренбург, ул. Правды д.14,

ИНН 7706211630

КПП 561001001

р/с 407028103000000000738

в ПАО «НИКО - БАНК», г. Оренбург

к/с 301018104000000000814

БИК 045354814

Генеральный директор

_____ Зеленцов А.И.

Цессионарий:
